



## Legende

Nutzungsschablonen (Angaben nur beispielhaft)

WA	
0,4	
9,50 m	6,50 m

Art der baul. Nutzung / Hausform

Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)

max. Firsthöhe / max. Traufhöhe

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschossflächenzahl als Höchstmaß

0,4

Grundflächenzahl als Höchstmaß

FH= 9,50 m  
Firsthöhe (FH) als Höchstmaß  
in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

TH= 6,50 m  
Traufhöhe (TH) als Höchstmaß  
in m über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Fußweg

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen



Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün



Zweckbestimmung: Randeingrünung

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für besondere bauliche und sonstige technische Vorkehrungen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (passive Lärmschutzmaßnahmen) (§ 9 Abs.1 Nr. 24 und Abs.4 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Weitere Planzeichen



Bauverbotsgrenze gemäß § 22 LStVG (15 m vom Fahrbahnrand der K 29)



freizuhaltende Sichtfelder nach RAL



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Nummerierung der Baugrundstücke gemäß vorgeschlagener Grundstücksgrenzen



Bezugspunkt für Höhenlage auf Straßennachse (§ 9 Abs. 3 und Abs. 6 BauGB) (siehe Textfestsetzungen)



Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.